



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0180-ОКС-ПЖл от 17 июня 2020 г.**

Кадастровый номер объекта 30:12:020058:942
недвижимости:
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань, р-н
Ленинский, ул Энергетическая, д 5, корп 1, кв
97

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Величина кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020058:942, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области (утв. Постановлением Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области № 18 от 20.11.2019) составила 2 165 762,28 руб.

Из содержания раздела 1.4. обращения №К-221 от 19.05.2020 г. следует, что неверно указан материал стен.

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020058:942 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при указании материала стен многоквартирного жилого дома, в котором расположен объект недвижимости.

Согласно представленного заявителем извлечения из технического паспорта № 12835 от 21.07.20007 (инв. №3-1409-43), материал стен здания – железобетонные панельные.

По результатам проверки был изменен материал стен многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение и выполнен пересчет кадастровой стоимости с учетом данного фактора. В результате пересчета кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020058:942 составила 2 583 721,91 рублей.

В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

На основании изложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020058:942 по состоянию на 01.01.2019 г.

Полученная в ходе рассмотрения обращения информация будет принята к сведению при расчете кадастровой стоимости в случае изменения (корректировки, уточнения) параметров объекта, а также при проведении следующего тура работ по государственной кадастровой оценке земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Астраханской области.

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)